

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
д.э.н., доц. Бубнов В.А



22.06.2020г.

**Рабочая программа дисциплины**  
Б1.ДВ.15. Оценка бизнеса в нефтегазовом комплексе

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика  
Направленность (профиль): Отраслевые технологии бизнеса (Экономика  
нефтегазового комплекса, Экономика и управление инвестициями и  
недвижимостью)

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	4	4
Семестр	41	41
Лекции (час)	28	6
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	28	10
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	88	128
Курсовая работа (час)		
Всего часов	144	144
Зачет (семестр)	41	41
Экзамен (семестр)		

Иркутск 2020

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.01 Экономика.

Автор С.А. Кархова

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры отраслевой экономики и управления природными ресурсами

Заведующий кафедрой А.А. Изместьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2023

### 1. Цели изучения дисциплины

Получение студентами знаний и умений по использованию рыночных инструментов и приемов оценки активов и бизнеса в целом, умение правильно формулировать задания профессиональным оценщикам, понимать и правильно использовать в работе отчеты об оценке недвижимых, движимых активов и отчеты об оценке бизнеса.

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОК-6	способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности
ПК-3	способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

#### Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ОК-6 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	З. знать основы правовых знаний в различных сферах деятельности У. уметь использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности Н. владеть навыками использования основ правовых знаний в различных сферах деятельности
ПК-3 способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	З. Знать принципы, технологии, формы и методы разработки и обоснования расчетов показателей в экономических разделах плана организации У. Уметь выбирать принципы, технологии, формы и методы разработки и обоснования расчетов показателей в экономических разделах плана организации, представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами Н. Владеть навыками проведения расчетов показателей в экономических разделах плана организации

### 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Дисциплина по выбору.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Макроэкономика", "Микроэкономика", "Экономика организации", "Статистика", "Эконометрика", "Экономика отрасли нефтегазового комплекса", "Экономика предприятия нефтегазового комплекса", "Бизнес-планирование в нефтегазовом комплексе"

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с

**преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зач. ед., 144 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	28	6
Практические (сем, лаб.) занятия	28	10
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	88	128
Всего часов	144	144

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**5.1. Содержание разделов дисциплины**

**Заочная форма обучения**

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Теория оценки и оценочной деятельности	41					Контрольная работа №1
1.1	Оценка бизнеса: предмет, цели, виды стоимости	41	2	0	10		
1.2	Регулирование оценочной деятельности в России	41	2	0	12		
1.3	Информационное обеспечение оценочной деятельности	41	0	0	10		
2	Оценка стоимости бизнеса	41					Контрольная работа №2
2.1	Временная оценка денежных потоков	41	0	0	8		
2.2	Доходный подход к оценке бизнеса	41	0	2	16		
2.3	Сравнительный подход к оценке бизнеса	41	0	2	14		
2.4	Затратный подход к оценке бизнеса	41	0	2	12		
3	Оценка стоимости активов	41					Реферат
3.1	Оценка стоимости недвижимости	41	0	2	14		
3.2	Оценка стоимости машин и оборудования	41	0	1	12		

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Само- стоят. раб.	В интера- ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
3.3	Оценка стоимости нематериальных активов	41	0	1	12		
3.4	Опционный подход к оценке	41	2	0	8		
	<b>ИТОГО</b>		6	10	128		

#### Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Само- стоят. раб.	В интера- ктивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Теория оценки и оценочной деятельности	41					Контрольная работа №1
1.1	Оценка бизнеса: предмет, цели, виды стоимости	41	2	2	8		
1.2	Регулирование оценочной деятельности в России	41	4	2	8		
1.3	Информационное обеспечение оценочной деятельности	41	2	2	6		
2	Оценка стоимости бизнеса	41					Контрольная работа №2
2.1	Временная оценка денежных потоков	41	0	2	6		
2.2	Доходный подход к оценке бизнеса	41	4	4	10		
2.3	Сравнительный подход к оценке бизнеса	41	4	4	10		
2.4	Затратный подход к оценке бизнеса	41	2	4	8		
3	Оценка стоимости активов	41					Реферат
3.1	Оценка стоимости недвижимости	41	4	2	10		
3.2	Оценка стоимости машин и оборудования	41	2	2	8		
3.3	Оценка стоимости нематериальных активов	41	2	4	8		
3.4	Опционный подход к оценке	41	2	0	6		
	<b>ИТОГО</b>		28	28	88		

#### 5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Оценка бизнеса: предмет, цели, подходы	Оценочная деятельность, ее понятие и содержание. Субъект, объект оценки. Цели оценки и виды стоимости. Принципы оценки. Процесс оценки бизнеса.
2	Регулирование оценочной деятельности в России - 1	Законодательство в области государственного регулирования оценочной деятельности. Саморегулирование оценочной деятельности.
3	Регулирование оценочной деятельности в России - 2	Договор об оценке. Отчет об оценке. Стандарты оценки.
4	Информационное обеспечение оценочной деятельности	Понятие и виды информации. Требования к информации для оценки бизнеса. Внутренняя информация. Внешняя информация. Источники информации. Подготовка финансовой отчетности к оценке
5	Доходный подход к оценке бизнеса - 1	Подходы и методы оценки бизнеса. Сущность доходного подхода. Метод дисконтирования денежных потоков.
6	Доходный подход к оценке бизнеса - 2	Метод капитализации дохода
7	Сравнительный подход к оценке бизнеса - 1	Характеристика сравнительного (рыночного) подхода к оценке бизнеса. Метод отраслевых коэффициентов. Мультипликаторы.
8	Сравнительный подход к оценке бизнеса - 2	Метод рынка капиталов. Метод сделок.
9	Затратный подход к оценке бизнеса	Сущность затратного подхода и область его применения. Метод чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.
10	Оценка стоимости недвижимости - 1	Недвижимость, ее виды и особенности оценки. Особенности оценки земли. Оценка стоимости земельного участка методами сравнительного и доходного подходов. Оценка стоимости права аренды земельного участка.
11	Оценка стоимости недвижимости - 2	Особенности оценки зданий и сооружений. Доходный подход к оценке стоимости зданий и сооружений. Сравнительный подход к оценке стоимости зданий и сооружений. Затратный подход к оценке стоимости зданий и сооружений. Оценка износа.
12	Оценка стоимости машин и оборудования	Особенности оценки машин и оборудования. Доходный подход к оценке стоимости машин и оборудования. Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования. Затратный подход к оценке стоимости машин и оборудования, оценка износа.
13	Оценка стоимости	Особенности оценки нематериальных активов и объектов

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	нематериальных активов	интеллектуальной собственности. Доходный подход, сравнительный подход, затратный подход к оценке стоимости нематериальных активов.
14	Опционный подход к оценке бизнеса	Сущность опционного подхода к оценке бизнеса. Реальные опционы. Метод реальных опционов. Модель портфеля. Модель Блэка-Шоулза.

### 5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
2.1	Временная оценка денежных потоков. Проводится в форме семинара-практикума по изучению новой темы, с решением задач. Обзор функций сложного процента. Решение задач по оценке бизнеса с использованием функций сложного процента.
1.1	Оценка бизнеса: предмет, цели, виды стоимости. Проводится в форме семинара с элементами опроса, дискуссии. Понятие объекта и субъекта оценки. Обсуждение целей оценки разных объектов, особенностей понимания разных видов стоимости объекта.
1.2	Регулирование оценочной деятельности в России. Проводится в форме семинара с элементами опроса, дискуссии. Изучение и анализ договора и отчета об оценке. Опрос по саморегулированию оценочной деятельности: изучение сайтов СРО оценщиков и НСОД; обзор и анализ устава, стандартов и правил, нормативной базы, требований к членам, функций, оргструктуры. Опрос по понятиям оценочной деятельности, видам стоимости и целям оценки.
1.3	Информационное обеспечение оценочной деятельности. Проводится в форме семинара по изучению новой темы, с элементами опроса, дискуссии. Решение задач на формулу Фишера. Контрольная работа №1
2.2	Доходный подход к оценке бизнеса - 1.. Проводится в форме практикума с элементами опроса. Устный опрос по сущности и применению доходного подхода, ставкам дисконтирования. Решение задач на метод ДДП.
2.2	Доходный подход к оценке бизнеса - 2. Проводится в форме практикума с элементами опроса, анализа. Решение задач на методы капитализации дохода, ДДП.
2.3	Сравнительный подход к оценке бизнеса - 1. Проводится в форме практикума с элементами опроса, анализа. Устный опрос по сущности и применению сравнительного подхода, мультипликаторам. Анализ факторов, влияющих на стоимость бизнеса в сравнительном подходе, выделение критериев сходства предприятий. Решение задач на расчет мультипликаторов.
2.3	Сравнительный подход к оценке бизнеса - 2. Проводится в форме практикума с элементами опроса, анализа. Решение задач на метод сделок, метод рынка капитала
2.4	Затратный подход к оценке бизнеса. Проводится в форме практикума, с элементами опроса. Устный опрос по сущности и применению затратного подхода. Решение задач на методы чистых активов и ликвидационной стоимости.
2	Контрольная работа №2. Проводится в форме контрольной работы, с

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	тестами и решением задач по оценке бизнеса разными методами.
3.1	Оценка стоимости недвижимости. Проводится в форме практикума с элементами опроса, дискуссии, анализа. Устный опрос по особенностям оценки, подходам и методам оценки строений и земельных участков. Решение задач на методы валового рентного мультипликатора, распределения разбивки на участки, анализа продаж, оценку износа.
3.2	Оценка стоимости машин и оборудования. Проводится в форме практикума с элементами опроса, дискуссии, анализа. Устный опрос по подходам и методам оценки стоимости машин и оборудования. Решение задач по оценке машин методами покомпонентного разложения, прямого сравнения с аналогом, «параметр-цена», остатка.
3.3	Оценка стоимости нематериальных активов. Проводится в форме практикума с элементами опроса, дискуссии, анализа. Устный опрос по подходам и методам оценки нематериальных активов. Решение задач по оценке нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности методами ДДП, капитализации, избыточной прибыли, выигрыша в себестоимости,
3	Оценка стоимости активов. Проводится в форме конференции. Выступление с докладами на основе рефератов по курсу.

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

### 6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Теория оценки и оценочной деятельности	ОК-6	З.знать основы правовых знаний в различных сферах деятельности У.уметь использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности Н.владеть навыками использования основ правовых знаний в различных сферах деятельности	Контрольная работа №1	Правильный ответ на тестовый вопрос - 9 вопросов по 2 балла за каждый, на открытые вопросы – 4 вопроса по 4 балла за каждый. Всего максимально – 34 баллов. (34)
2	2. Оценка стоимости бизнеса	ПК-3	З.Знать принципы, технологии, формы и методы разработки и обоснования расчетов показателей в экономических	Контрольная работа №2	Правильный ответ на тестовый вопрос - 5 вопросов по 2 балла за каждый, решение задач - 4

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			<p>разделах плана организации У. Уметь выбирать принципы, технологии, формы и методы разработки и обоснования расчетов показателей в экономических разделах плана организации, представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами Н. Владеть навыками проведения расчетов показателей в экономических разделах плана организации</p>		задачи по 10 баллов за каждый. Всего максимально – 50 баллов. (50)
3	3. Оценка стоимости активов	ПК-3	<p>З. Знать принципы, технологии, формы и методы разработки и обоснования расчетов показателей в экономических разделах плана организации У. Уметь выбирать принципы, технологии, формы и методы разработки и обоснования расчетов показателей в экономических разделах плана организации, представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами Н. Владеть навыками проведения расчетов показателей в экономических разделах плана организации</p>	Реферат	Всего до 16 баллов, в зависимости от содержания и глубины, оригинальности, качества выводов и др (16)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
				<b>Итого</b>	<b>100</b>

## 6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 41.

### ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Тест содержит 20 вопросов, по 10 вопросов на каждую компетенцию, по 2 балла за правильно отвеченный вопрос, всего до 40 баллов.

**Компетенция: ОК-6 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности**

Знание: знать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

1. Договор об оценке. Отчет об оценке.
2. Информационное обеспечение оценочной деятельности: внешняя информация.
3. Информационное обеспечение оценочной деятельности: внутренняя информация.
4. Метод чистых активов для оценки бизнеса.
5. Оценочная деятельность. Объект, субъект оценки. Предприятие, бизнес как объект оценки.
6. Принципы оценки.
7. Регулирование оценочной деятельности в России.
8. Цели оценки и виды стоимости объекта оценки.

**Компетенция: ПК-3 способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами**

Знание: Знать принципы, технологии, формы и методы разработки и обоснования расчетов показателей в экономических разделах плана организации

9. Концепция управления стоимостью бизнеса и процесс создания стоимости бизнеса.
10. Метод дисконтированных денежных потоков для оценки бизнеса.
11. Метод капитализации дохода для оценки бизнеса.
12. Метод ликвидационной стоимости активов для оценки бизнеса.
13. Метод рынка капитала для оценки бизнеса.
14. Метод сделок для оценки бизнеса.
15. Опционный подход к оценке стоимости.
16. Оценка машин и оборудования: особенности, затратный подход и оценка износа.
17. Оценка машин и оборудования: особенности, сравнительный и доходный подходы.
18. Оценка стоимости земельного участка: особенности оценки и доходный подход.
19. Оценка стоимости земельного участка: особенности оценки и сравнительный подход.
20. Оценка стоимости недвижимости (строений): особенности и доходный подход.
21. Оценка стоимости недвижимости (строений): особенности и затратный подход, оценка износа зданий и сооружений.

22. Оценка стоимости недвижимости (строений): особенности и сравнительный подход.
23. Оценка стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности: особенности, доходный подход.
24. Оценка стоимости нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности: особенности, сравнительный и затратный подход.
25. Характеристика основных подходов и методов оценки бизнеса.

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Оценивается от 0 до 30 баллов согласно правильности решения, при детальном описании, при указании подхода и метода решения, ссылок на нормативные и методические материалы.

**Компетенция: ОК-6 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности**

Умение: уметь использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности

Задача № 1. Провести определение отдельных правовых параметров для документации, используемой в оценочной деятельности

**Компетенция: ПК-3 способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами**

Умение: Уметь выбирать принципы, технологии, формы и методы разработки и обоснования расчетов показателей в экономических разделах плана организации, представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Задача № 2. Провести оценку стоимости бизнеса или его актива

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Оценивается от 0 до 30 баллов согласно правильности решения, правильности применения законодательства и методики, детальности и качества обоснования.

**Компетенция: ОК-6 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности**

Навык: владеть навыками использования основ правовых знаний в различных сферах деятельности

Задание № 1. Выполнить анализ, обоснование и принятие решений в правовых ситуациях в области оценки

**Компетенция: ПК-3 способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами**

Навык: Владеть навыками проведения расчетов показателей в экономических разделах плана организации

Задание № 2. Выполнить анализ данных для проведения оценки стоимости, провести необходимые расчеты и обосновать влияние результатов на принятие решений

#### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**

Направление - 38.03.01 Экономика  
Профиль - Отраслевые технологии  
бизнеса (Экономика нефтегазового  
комплекса, Экономика и управление

### БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Провести оценку стоимости бизнеса или его актива (30 баллов).
3. Выполнить анализ, обоснование и принятие решений в правовых ситуациях в области оценки (30 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ С.А. Кархова

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ А.А. Измestьев

#### 7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

##### а) основная литература:

1. Бусов В. И., Землянский О. А., Поляков А. П. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). учеб. для бакалавров. допущено М-вои образования и науки РФ/ В. И. Бусов, О. А. Землянский, А. П. Поляков.- М.: Юрайт, 2013.-430 с.
2. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). учебник для вузов. рек. М-вом образования и науки РФ. 3-е изд./ Н. Ф. Чеботарев.- М.: Дашков и К, 2014.-252 с.
3. [Лисовский А.Л. Оценка стоимости фирмы \(бизнеса\) \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / А.Л. Лисовский, Т.А. Никерова, Л.А. Шмелева. — Электрон. текстовые данные. — М. : Научный консультант, 2017. — 58 с. — 978-5-6040243-3-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/75466.html](http://www.iprbookshop.ru/75466.html)
4. [Оценка организации \(предприятия, бизнеса\) \[Электронный ресурс\] : учебник / А.Н. Асаул \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 480 с. — 978-5-91460-034-8. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18461.html](http://www.iprbookshop.ru/18461.html)

##### б) дополнительная литература:

1. Валдайцев С. В. Оценка бизнеса. учебник. Изд. 2-е, перераб. и доп./ С. В. Валдайцев.- М.: Проспект, 2004.-355 с.
2. Оценка бизнеса. учеб. для вузов. рек. М-вом образования РФ. Изд. 2-е, перераб. и доп./ А. Г. Грязнова [и др.]- М.: Финансы и статистика, 2006.-735 с.
3. Панкратьева Е. А. Елена Анатольевна Оценка бизнеса и реструктуризация предприятия. определение стоимости собственности. метод. указ./ сост. Е. А. Панкратьева.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2008.-37 с.
4. Касьяненко Т. Г., Маховикова Г. А. Оценка стоимости бизнеса. учебник для бакалавров/ Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова.- М.: Юрайт, 2014.-411 с.
5. Петров В. И. Оценка стоимости земельных участков. учеб. пособие [для вузов]. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономики. 4-е изд., перераб./ В. И. Петров.- М.: КноРус, 2012.-264 с.
6. Оценка стоимости компании. Как избежать ошибок при приобретении. Valuation. Avoiding the Winner's Curse. Valuation. Avoiding the Winner's Curse/ Кеннет Феррис, Барбара Пешеро Пети.- М.: Вильямс, 2005.-255 с.

7. Иванова Е. Н. Елена Николаевна, Федотова М. А. Оценка стоимости недвижимости. учеб. пособие [для вузов]. рек. УМО по образованию в обл. финансов, учета и мировой экономике. 4-е изд., стер./ Е. Н. Иванова.- М.: КноРус, 2010.-344 с.
8. Щербаков В. А. Валерий Александрович, Щербакова Н. А. Наталья Александровна Оценка стоимости предприятия (бизнеса). 4-е изд., перераб. и доп./ В. А. Щербаков, Н. А. Щербакова.- М.: ОМЕГА-Л, 2012.-315 с.
9. Косорукова И. В., Секачев С. А., Шуклина М. А. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса. учеб. пособие для вузов. рек. УМО по образованию в обл. антикризисного управления/ И. В. Косорукова, С. А. Секачев, М. А. Шуклина.- М.: Московская финансово-промышленная академия, 2011.-700 с.
10. Бочаров В. В., Макарова В. А., Самонова И. Н. Управление стоимостью бизнеса. учебное пособие/ В. В. Бочаров, И. Н. Самонова, В. А. Макарова.- СПб.: СПбГУЭФ, 2009.-124 с.
11. [Оценка собственности. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности \[Электронный ресурс\] : учебник / А.Н. Асаул \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, 2010. — 182 с. — 978-5-91460-039-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/18206.html \(07.05.2018\)](http://www.iprbookshop.ru/18206.html)
12. [Рейнгольд Е.А. Стоимость бизнеса и стратегия развития компании \[Электронный ресурс\] : основные принципы построения интегрированной системы / Е.А. Рейнгольд, Ю.И. Черный. — Электрон. текстовые данные. — М. : Международная академия оценки и консалтинга, 2014. — 214 с. — 978-5-98597-138-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/51165.html](http://www.iprbookshop.ru/51165.html)

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области права, экономики предприятия и бухгалтерского учета, основ менеджмента.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий).

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

#### **10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:  
– MS Office,

#### **11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

- В учебном процессе используется следующее оборудование:
- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
  - Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
  - Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий